

ANNO ROTARIANO	RIUNIONE	DEL	BOLLETTINO N.	PAG. N.
29	27	03-04-2023	1028	1/7



Leggimi on line!



Presidente: Massimo Traldi (presidente@rotarymonzaovest.it)  
 Segretario: Alberto Riva (segretario@rotarymonzaovest.it)  
 Segretaria agg.: Donata Ubbiali (segreteria@rotarymonzaovest.it)  
 Prefetto: Marco Panzeri (prefetto@rotarymonzaovest.it)  
 Tesoriere: Massimo Ioppolo (tesoriere@rotarymonzaovest.it)

Riunioni conviviali: lunedì non festivo ore 20.00 Hotel de La Ville – V.le Regina Margherita, 15 – Monza – tel. 039.39421 – fax. 039.367647  
 Il secondo lunedì del mese la riunione è postconviviale ore 21.30 – Ristorante Nero Pepe – Via Manara, 12 – Monza - tel 039.386608

### CRONACA DI LUNEDÌ 3 APRILE 2023

#### **Conviviale: Daniele Bessone - "Le prime comunità energetiche d'Italia nei condomini: un impulso alla transizione energetica sul territorio"**

Da 12 anni in Acea Pinerolese Industriale S.p.A. il Dott. Daniele Bessone opera come Responsabile Relazioni esterne e Comunicazione; questa sera ci presenta il modello sviluppato da Acea Pinerolese con il "Progetto Energheia" - Energheia (progettoenergheia.it) per un modello di Autoconsumo Condominiale in Comunità Energetica.

Il primo progetto è stato realizzato nel 2021 su un condominio di Pinerolo e viene di seguito illustrato:

Il progetto si è focalizzato sulla RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA di un fabbricato condominiale con l'obiettivo di ridurre il fabbisogno di energia primaria per le esigenze di riscaldamento invernale e condizionamento estivo.

Il modello consente di andare avanti verso la vera Transizione Energetica e favorendo il contrasto alla cosiddetta "povertà energetica".

In sintesi, il modello è in grado di rispondere alle esigenze di riduzione dei consumi energetici approcciando sia l'efficientamento dell'edificio nei termini di involucro, sia di impianti, ma soprattutto costituendo una comunità energetica in scambio sul posto tra condomini.

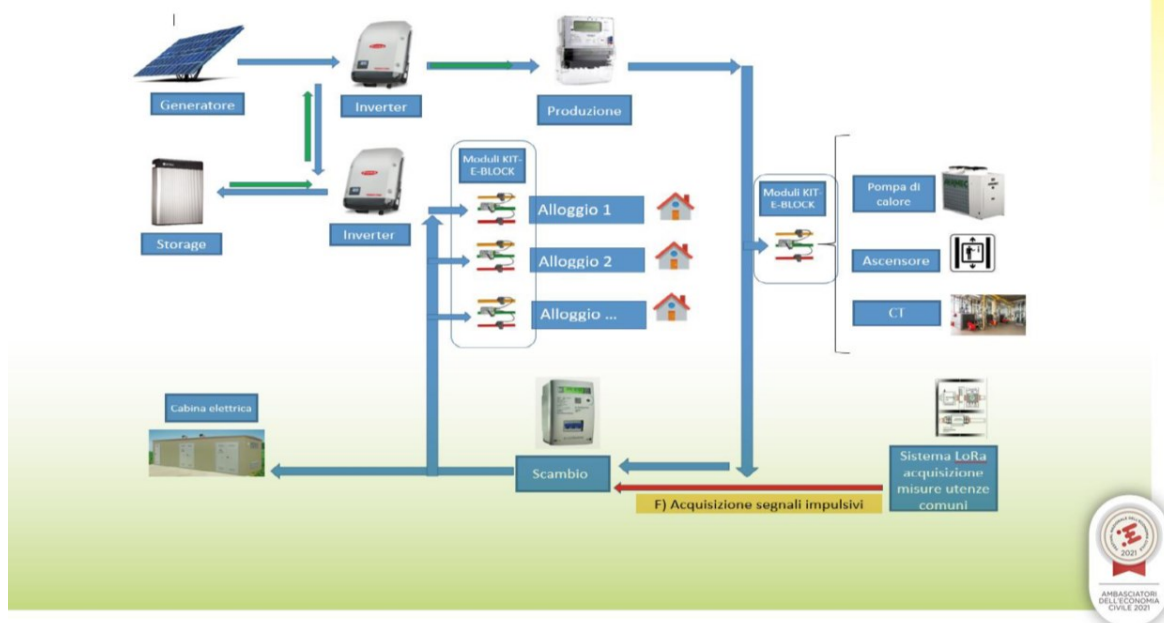
Lo schema di base del progetto è il seguente, facilmente replicabile entro il dominio di un condominio:

Il condominio diventa praticamente autonomo quanto a fabbisogno di energia per riscaldamento/raffrescamento in quanto per il 90% autoconsuma quanto prodotto dall'impianto fotovoltaico e dal solare termico.

ANNO ROTARIANO	RIUNIONE	DEL	BOLLETTINO N.	PAG. N.
29	27	03-04-2023	1028	2/7



## LO SCHEMA DI BASE DEL PROGETTO



Un edificio isolato mediante la tecnologia della facciata ventilata. Una pompa di calore sul tetto sfrutta l'energia del fotovoltaico per produrre acqua calda o fredda.

Questi due impianti consentono di produrre l'acqua calda sanitaria, di riscaldare le abitazioni d'inverno e raffrescarle d'estate, alimentando elettricamente la pompa di calore e di produrre energia elettrica per il consumo dell'edificio e dei singoli alloggi. Un condominio che necessita solo in caso di picchi estremi di freddo di una minima percentuale di utilizzo di gas o di luce elettrica prelevati dalle differenti reti, pari a circa il 10% del totale.

Ogni inquilino nel proprio appartamento con sistema BMS, Building Management System sinottico di controllo e gestione della temperatura di ciascuna camera in base agli orari e differenti utilizzi degli spazi. Tramite il BMS è possibile rendersi conto dei propri consumi elettrici e quelli termici degli Enerboxx per l'acqua calda sanitaria, riscaldamento e raffrescamento ed è possibile gestire i ventilconvettori meccanizzati. L'automazione adottata nell'edificio per gestire i differenti fabbisogni energetici e termici delle 10 unità abitative nel corso delle varie ore della giornata fa avere un notevole risparmio energetico.

In sintesi:

- Impianto fotovoltaico da 20 kW e impianto solare termico per produzione Acqua Calda Sanitaria in copertura
- Pompa di Calore reversibile da 83 kW in riscaldamento, 71 kW in raffrescamento
- Nuova sottocentrale per integrazione dei diversi sistemi di produzione energetica
- Installazione 13 Enerboxx la distribuzione e contabilizzazione termica ed accumulo idrico sanitario in ogni alloggio
- Un Sistema BMS di controllo remoto per la lettura e gestione di tutti gli impianti e parametri energetici dell'edificio

ANNO ROTARIANO	RIUNIONE	DEL	BOLLETTINO N.	PAG. N.
29	27	03-04-2023	1028	3/7

- Un pacco di batterie da 13 kWh per sfruttare quanto più possibile l'autoconsumo
- Posa di facciata ventilata prefabbricata per l'isolamento delle pareti esterni
- Nuovi serramenti

Coi seguenti risultati:

- -39% fabbisogno per Acqua Calda Sanitaria e
- -74% fabbisogno per riscaldamento previsti



Verso la diffusione delle comunità energetiche quello di Pinerolo è il primo condominio autoconsumatore collettivo d'Italia: se si pensa che in Italia ci sono 1.200.000 condomini, all'interno dei quali vivono 20 milioni di persone. Un risparmio che dalla bolletta si allarga a livello nazionale perché più energia rinnovabile viene prodotta, autoconsumata e condivisa più si abbassano i costi dell'energia e i costi strutturali di sistema, che grazie alle comunità possono essere abbattuti in maniera considerevole.

L'esperienza del condominio di Pinerolo dimostra quanto sia utile realizzare una comunità energetica e quanto siano reali le opportunità e i benefici per i territori che le ospitano.

Cogliere queste opportunità significa rivoluzionare il sistema energetico del nostro Paese, spostando il baricentro della produzione e consumo di energia sul territorio, sulle comunità locali, sulle piccole imprese, con vantaggi collettivi per tutti.



ANNO ROTARIANO	RIUNIONE	DEL	BOLLETTINO N.	PAG. N.
29	27	03-04-2023	1028	4/7

Tale configurazione – grazie ad alcuni incentivi – consente da un lato significativi risparmi di consumo di energia e dall’altro notevoli risparmi nella spesa per riscaldamento ed energia elettrica per le famiglie che abitano questi condomini, mostrandosi come un mezzo molto efficace nella lotta alla cosiddetta povertà energetica.

Da una prima realizzazione nel 2021, che fu all’inizio accolta con scetticismo dai residenti su quelli che sarebbero stati i reali benefici energetici ed economici del condomino, si è giunti ai primi bilanci consuntivi a dei risparmi che ben hanno soddisfatto sia gli utilizzatori condomini, sia come trampolino per il lancio di nuovi progetti.

Nel secondo caso proposto, l’introduzione del modello descritto ha consentito di ottenere dopo 4 mesi di intervento una riduzione di impatto ambientale di ben 40Tonnellate Annue di CO2 oltre al risparmio in bolletta relativamente ai consumi energetici dei condomini.

Negli anni successivi il modello è stato attivato su altri sistemi condominiali ed Il modello del primo condominio in autoconsumo è ora replicato in differenti realtà, sta costituendo elemento focale per la evoluzione normativa delle comunità energetiche.

*Federico Parma*





ANNO ROTARIANO	RIUNIONE	DEL	BOLLETTINO N.	PAG. N.
29	27	03-04-2023	1028	5/7



<b>ANNO ROTARIANO</b>	<b>RIUNIONE</b>	<b>DEL</b>	<b>BOLLETTINO N.</b>	<b>PAG. N.</b>
29	27	03-04-2023	1028	6/7

### PRESENZE

<i>Cognome</i>	<i>Nome</i>	Pres. Anno	03.04.2023				
Balini	Antonio	15	P				
Beretta	Piercarlo	23	X				
Bordoni	G. Battista	1	P				
Bottes	Giulio	10	X				
Brovelli	Andrea	0	A				
Casellato	Stefano	1	P				
Colombo	Carlo	20	X				
Colombo	Mario	1	A				
Cuccovillo	Massimo	18	P				
Di Cataldo	Carlo	21	X				
De Mizio	Anthony	8	X				
Ferro	Orazio	3	A				
Galmanini	Tullio	12	P				
Gentile	Marco	0	A				
Gerosa	Giovanni	23	X				
Gulfi	Angelo	21	X				
Ioppolo	Massimo	18	X				
Manzini	Claudio	0	P				
Migliazza	Michela	23	XX				
Murada	Alceste	24	X				
Mussi	Carlo	8	A				
Nori	Guido	10	P				
Pagani	Paolo	24	X				
Panzeri	Marco	26	X				
Parma	Federico	22	X				
Pittelli	Enzo	22	X				
Rigamonti	Angelo	0	P				
Rigamonti	Paolo	13	X				
Riva	Alberto	16	P				
Rodella	Andrea	5	P				
Santi	Paolo	20	P				
Sella	Roberto	11	P				
Tornaghi	Enrico	16	X				
Tornaghi	Federico	24	P				
Traldi	Massimo	25	X				
Vago	Filiberto	17	X				
Vargiu	Giuseppe	12	XX				
<b>Totale Soci</b>		<b>37</b>					

P = assenza preavv.    C = congedo    A = assenza non preavvisata    X = presenza    XX = con consorte

Serata	Presenze	Media
27	19	51,35%

<b>Assiduità mensile</b>	51,35%
<b>Assiduità annuale</b>	51,14%

**Soci onorari n°5** : Elio Avoni – Oreste Dazza - Marco Faedo - Gen. Giuseppe Spina – Alberto Stucchi

**Visitatori** :



ANNO ROTARIANO	RIUNIONE	DEL	BOLLETTINO N.	PAG. N.
29	27	03-04-2023	1028	7/7

**Ospiti del Club** : **Daniele Bissone**, relatore – sig.ra **Clara Lanza**, consorte relatore

**Ospiti dei Soci** :

**Altri Club** :

## CALENDARIO

### RIUNIONI FUTURE

Lunedì 10.04.2023 – **Festivo: Lunedì dell'Angelo**

Lunedì 17.04.2023 - Hotel de la Ville ore 20.00 - Conviviale: **Assemblea dei soci** - Serata dedicata alla definizione del numero di incontri mensili e alle quote per l'anno rotariano 2023-24.